

ПРОТОКОЛ № 1
от заседанието на УС на СБФД, състояло се на 19.02.2025 г.

ПРИСЪСТВАТ:

От УС на СБФД: Милко Лазаров, Деян Статулов, Владимир Лекарски, Маргарита Стефанова, Анастас Джидров, Иван Павлов, Мариана Вълканова, Весела Данчева

Присъстват още: Венелин Грамадски – председател на Контролната Комисия, Васил Мареков секретар по стопанските въпроси на СБФД; Стефан Илиев – член на ръководството на гилдия „Композитори и звукорежисьори“; Биляна Николова – председател на гилдия „Монтаж“

ДНЕВЕН РЕД:

1. Национален фестивал на българското кино – Награди на СБФД „В. Гендов“

а) Корекции в Регламента на Национален фестивал на българското кино – награди на СБФД „Васил Гендов“ по предложение на Борда

б) Решение за кандидатстване в НФЦ от името на търговско дружество Спектър 92 ЕООД

в) други

2. Отпускане на средства за осигурителни вноски за Управителя на търговско дружество Спектър 92 ЕООД

3. Информация за текущо състояние на базата на СБФД в гр. Созопол.

4. Условия на достъп до документацията на СБФД.

5. Обсъждане на наемните отношения с „Медицински център „Лора“ и други наематели.

6. Утвърждаване на новоприети членове.

7. Разни

Към момента на откриване на заседанието присъстват 8 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за провеждане и взимане на решения.

Милко Лазаров обяви предвидения за заседанието дневен ред. Други предложения по него не бяха направени и същият се подложи на гласуване.

УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: Утвърди дневен ред за настоящото заседание, както следва:

1. Национален фестивал на българското кино – Награди на СБФД „В. Гендов“

а) Корекции в Регламента на Национален фестивал на българското кино – награди на СБФД „Васил Гендов“ по предложение на Борда

б) Решение за кандидатстване в НФЦ от името на търговско дружество Спектър 92 ЕООД

в) други

2. Отпускане на средства за осигурителни вноски за Управителя на търговско дружество Спектър 92 ЕООД

3. Информация за текущо състояние на базата на СБФД в гр. Созопол.

4. Условия на достъп до документацията на СБФД.

5. Обсъждане на наемните отношения с „Медицински център „Лора“ и други наематели.

6. Утвърждаване на новоприети членове.

7. Разни

„за“ – 8 (Милко Лазаров, Деян Статулов, Владимир Лекарски, Маргарита Стефанова, Анастас Джидров, Иван Павлов, Мариана Вълканова, Весела Данчева)

„против“ – няма

„въздържали се“ – няма

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

По т. а) - Корекции в Регламента на Национален фестивал на българското кино – награди на СБФД „Васил Гендов“ по предложение на Борда

Милко Лазаров: По предложение на Борда на фестивала се налагат няколко корекции на Регламента му и те са следните:

В ПРЕАМБЮЛ - ТОЧКА 2: При изброяването на наградите да се поправят пунктуационните пропуски на символите " ; " и да се уеднакви изписването на наградите по секции. Например някъде пише „за първа награда на филм“, а на други места не пише. И когато са подредени едно под друго, прави впечатление.

В РАЗДЕЛ II: - т. 6: Началото на изречението гласи: „Бордът на фестивала определя номинациите...“, което притеснява Борда, макар че ако се прочете по-нататък чл. 19 ще се види, че е по предложение на гилдиите. Но

имат основание, защото ако човек не стигне до чл. 19, може да се вкара в заблуда. Затова се предлага началото на изречението на т. 6 да се промени, като редакцията му стане: „Бордът на фестивала утвърждава предложените от гилдиите номинации във всяка от категориите....“

В Раздел V. „Организация и провеждане на фестивала“, чл. 19.7 да отпадне в текста изискването: „... и BluRay диск“, така че да остане само DCP.

В чл. 23.1. „Награден фонд“ да отпадне „диплом“ при всяка от наградите, защото регламента е писан преди да бъде проведен възобновения фестивал и там е написано „диплом и награда“, а ние дипломи не даваме и нямаме намерение да даваме. Няма и смисъл, защото на плакета си пише за какво е, за кого е и т.н.

В Раздел VII: ФОРМУЛЯР ЗА УЧАСТИЕ, Чл. 26: да се добави колонка „Разпространител на филма (ако има такъв)“ и, ако има вече разпространител, той да се окаже, тъй като те са част от процеса, което е съвсем нормално. Преди 4 години нямаше такова разпространение, а сега има активни.

Мариана Вълканова: В някои от жанровете са прекалено много 5 предложения за награди. Не може ли да бъдат между 3 и 5?

Милко Лазаров: Написано е до 5, а не 5.

Мариана Вълканова: Миналата година дадохме 3 предложения и ни върнахте, за да дадем 5.

Милко Лазаров: Тогава още не го бяхме променили, сега са до 5.

Анастас Джидров: Мисля, че имаше проблем и със сроковете...

Милко Лазаров: Няма проблем със сроковете, още миналата година беше оправено...

Весела Данчева: Не беше ясно що е премиера...

Милко Лазаров: Не беше оказано що е премиера, но вече е оказано... Така че, ако няма други предложения, да гласуваме за тези промени.

Към момента на гласуване присъстват 8 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решение.

УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: Променя част от Регламента на Национален фестивал на българското кино – награди на СБФД „Васил Гендов“, както следва:

1. В преамбюл, т. 2: при изброяването на наградите да се поправят пунктуационните пропуски на символите " ; " и се уеднакви изписването на наградите по секции;

2. В Раздел II – „Борд на фестивала“, т. 6: Изречението „Бордът на фестивала утвърждава предложените от гилдиите номинации във всяка от категориите...“ придобива следната редакция: „Бордът на фестивала утвърждава предложените от гилдиите номинации във всяка от категориите....“

3. В Раздел V - „Организация и провеждане на фестивала“:

- в т. 19.7 отпада текста: „ ... и BluRay диск“...

- в т. 23.1. - „Награден фонд“ - отпада „диплом“ при всяка от наградите

4. В Раздел VII: „Формуляр за участие“, т. 26: след „- творчески екип“ се добавя ново тире: „-разпространител на филма (ако има такъв).“

„за“ – 8 (Милко Лазаров, Деян Статулов, Владимир Лекарски, Маргарита Стефанова, Анастас Джидров, Иван Павлов, Мариана Вълканова, Весела Данчева)

„против“ – няма

„въздържали се“ – няма

По точка б) - Решение за кандидатстване в НФЦ от името на търговско дружество Спектър 92 ЕООД

Милко Лазаров: Това е рутинно решение, което взимаме всеки път за фестивала „Васил Гендов“. Конкретното е вече за 2026 г.

Маргарита Стефанова: Отсега за 2026 г.!

Милко Лазаров: Да, защото за сесията, която е в края на годината, се оказва, че няма достатъчно средства.

Маргарита Стефанова: То и сега няма да има...

Милко Лазаров: Нека го вземем това решение, за да може да е гъвкаво кандидатстването. Васил Марев да може да прецени на коя от сесиите ще се кандидатства...

Маргарита Стефанова: Само че има един такъв проблем със Закона и Правилника – когато един бенефициент не си е отчел предишния проект, той няма право да кандидатства.

Милко Лазаров: Разбира се. Васко ще се съобрази с това... То вече е извън нашите разпоредения... Ние сега просто даваме разрешение на „Спектър“ да кандидатства на следваща или когато е възможно сесия. Това е

смисълът на тази точка. Така или иначе такова решение трябва да вземем. Дали ще е сега, или след 4 месеца, какво значение има! Затова предлагам да вземем това решение.

Към момента на гласуване присъстват 8 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решение.

В качеството си на учредител и колективен орган на управление на търговско дружество „Спектър 92“ ЕООД УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: Дружество „Спектър 92“ ЕООД да осъществи подготовка и провеждане на Национален фестивал на българското кино „Награди на СБФД „Васил Гендов“ през 2026 г. За тази цел, дружеството да изготви проект за кандидатстване на сесиите през 2025 г. пред Националната комисия за фестивали и културни прояви на ИА НФЦ. Упълномощава управителя на дружеството да сключи договор с ИА НФЦ за финансиране, в случай на класиране на проекта от компетентните колективни органи на ИА НФЦ и изпълнителния директор на Агенцията за финансиране.

„за“ – 8 (Милко Лазаров, Деян Статулов, Владимир Лекарски, Маргарита Стефанова, Анастас Джидров, Иван Павлов, Мариана Вълканова, Весела Данчева)

„против“ – няма

„въздържали се“ – няма

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Васил Маревков: Както всяка година, когато дружество „Спектър 92“ започва да функционира, счетоводителката пуска декларация за това. За периода на функциониране трябва да се плащат минимални осигурителни вноски на управителя на дружеството – Светослав Драганов. Минималните осигурителни вноски към момента, които трябва да се плащат за периода на функциониране на дружеството са около xxxx лв. на месец.

Милко Лазаров: Това е за първото полугодие на годината.

Васил Маревков: На практика това ще бъде за периода от 01.01.-30.05 по приблизително xxxx лв. на месец. Освен това има и банкови такси, тъй като след като получим субсидията от НФЦ, започваме да правим най-различни плащания по договори, фактури и т.н. Така че сумата, която ще предложи е за тези осигурителни вноски и банкови такси...

Милко Лазаров: Ти си предложил сумата да е „на xxxx лв.“, аз предлагам да е „до xxxx лв.“

Васил Маревков: Аз предлагам да я фиксираме, защото 5 пъти по xxxx лв. са само осигурителни вноски, останалата сума ще е за банкови такси.

Маргарита Стефанова: Какво ще правите след м. май? Така или иначе след м. май пак ще има осигурителни вноски...

Милко Лазаров: Замразяваме дейността.

Маргарита Стефанова: Да де, но преди малко гласувахме, че „Спектър“ пак ще кандидатства... Сиреч трябва да има дейност...

Васил Маревков: Не. Става дума за счетоводна дейност... Има известна разлика между счетоводна и фактическа дейност. Дейност, в която са сключени договори...

Милко Лазаров: Ние не го закриваме като дружество... Мен ме притеснява точната сума от xxxx лв., която няма да е точна...

Васил Маревков: Тя е с малък резерв...

Милко Лазаров: Нека да бъде „до“ xxxx лв.

Анастас Джидров: Нали знаете, че от 1-ви април се вдига минималния осигурителен праг...

Васил Маревков: Да, но счетоводителката би трябвало да го е съобщила това нещо, говорили сме с нея за това...

Милко Лазаров прочете проект за решение по точката, който се подложи на гласуване.

Към момента на гласуване присъстват 8 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решение.

УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: Отпуска на „Спектър 92“ ЕООД финансиране за осигурителни вноски на управителя на дружеството и други текущи общи разходи за периода 01.01.2025 г. – 30.05.2025 г. в размер до xxxxx /xxxxx/ лева.

„за“ – 8 (Милко Лазаров, Деян Статулов, Владимир Лекарски, Маргарита Стефанова, Анастас Джидров, Иван Павлов, Мариана Вълканова, Весела Данчева)

„против“ – няма

„въздържали се“ – няма

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Милко Лазаров: Държа да ви кажа, че имахме една каскада от писма и с EVN, и с нашите изпълнители на обекта в Созопол. Имаме също така отговори и от двете места, за което Васко Маревков ще ви информира сега.

Васил Маревков: Накратко проблемът е в това, че все още не можем да се присъединим към електропреносната мрежа...

Милко Лазаров: Да, и затова не можем да извадим и Акт 16. Затова не можем да го дадем под наем и губим още един сезон, защото EVN не ни присъединява.

Васил Маревков: Както знаете сградата е готова строително още миналата година. Още през м. март УС гласува и Милко Лазаров подписа акт 15, с което на практика се завърши строително сградата. От тогава обаче непрекъснато изчакваме и не можем да се присъединим към електропреносната мрежа.

Милко Лазаров: Това е задължение на инвеститора - да направи постъпление. Те имат сключен договор с EVN още преди 1 година...

Весела Данчева: И защо не става?

Милко Лазаров: Никой не ни дава обяснение... EVN казва, че още не са взели решение... Че това там е практика, е практика, но вече започва да става нелепо.

Васил Маревков: Понеже непрекъснато получаваме устни уверения от инвеститора, а нищо не става, ние написахме една поредица от писма...

Милко Лазаров: Тези писма са на разположение и можете да ги видите...

Васил Маревков: ... с които направихме запитване и до EVN, за да разберем каква е ситуацията и какво се случва по същество. Получихме от инвеститора и договора, който са сключили с EVN, при положение, че това е договор между тях и EVN, но го направиха на добра воля...

Милко Лазаров: Не са длъжни да ни го показват, но ние настояхме за това...

Васил Маревков: Инвеститорите са платили и такса от 30 000 лв. към EVN. Всичко това се е случило още през есента на 2023 г. и би трябвало най-късно през есента на 2024 г., както е по този договор, нещата да са приключили. Какъв е проблемът. По същество EVN оперира в района чрез свое дружество, което се казва „Електроразпределение Юг“, което е длъжно, на базата на този договор да ни присъедини. Но за тази цел трябва да се осъществи едно строително присъединяване, т.е. да се прокопаят кабели между основната и сградната електропреносна мрежа. В момента на практика в сградата има

промишлен ток, но става дума за присъединяване с мощност. По договора даже се вижда, че става дума за мощност от 400 kW, което е огромна мощност. Все едно да се захрани осеметажен блок с 6 входа. Въпросът е, че за осъществяване на тези строителни дейности, „Електроразпределение Юг“ има подизпълнител, който е фирма, която осъществява и копае с багера. Самата дейност може да се осъществи за 1 седмица. Тази фирма има надзорник, който подготвя цялата документация и съгласува всичките проекти, защото това на практика пак е строителна дейност, за която трябва да се получи разрешение за строеж, независимо, че става въпрос за прокопаване на няколко кабела. Разрешителното за този строеж /прокопаването на кабели/ трябва да се издаде на тази фирма от общината. И проблемът е, че този надзорник се е сменил преди известно време и сега е започнала нова процедура за съгласуване на цялата тази документация, която да вкарат в общината, за да може да се издаде разрешението за строеж и да се реализира строителството, и в крайна сметка да се случи присъединяването на базата. На базата пък на това нашият инвеститор да внесе документите в общината за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата - акт 16.

Милко Лазаров: Това е малко ала-бала отговор, но...

Васил Мареков: Въпросът е, че ние нямаме в момента ясна информация и срок кога това нещо ще се придвижи и ще се случи. Уверенията на инвеститора са – получихме едно официално писмо от него – че правят всичко възможно да задействат този въпрос, но молят за още малко търпение.

Милко Лазаров: Документацията е на разположение... Който от вас има интерес може да се запознае по-подробно, но ситуацията е такава, каквато Васко я обясни. Чакаме този нов надзорник да благоволи да съгласува с общината разрешението да се прокопае улицата 30 см. Това могат да го направят за 1 ден. От там документите ще отидат в „Електроразпределение Юг“, което ще вземе разрешение от EVN, за да ни присъединят...

Весела Данчева: Е да де, но това звучи като... нищо.

Васил Мареков: Да, и като липса на някакви ясни срокове... И е съвсем реална възможността и този сезон да нямаме...

Иван Павлов: Без човек няма да стане...

Анастас Джидров: При положение, че инвеститорът има договор с EVN, платили са 30 000 лв. такса и Васко казва, че договорът е трябвало да бъде изпълнен...

Милко Лазаров: Това, което казва Васко – че договорът трябва да бъде изпълнен едн кога си - не е вярно. Няма такава точка в договора им, аз никъде

не видях, то е пожелателно, че те не се ангажират, ако до тогава не го изпълнят, ти да можеш да искаш някакви...

Анастас Джидров: Т.е., инвеститорът не може да си търси правата в съда?

Милко Лазаров: Не.

Васил Марев: Може, разбира се, да си търси правата в съда, но това ще блокира целия процес.

Милко Лазаров: Не, не може да си ги търси... Те имат обяснение за това, те са свикнали това да го играят с всички там...

Васил Марев: Те злоупотребяват...

Весела Данчева: Очакват рушвет ли?

Милко Лазаров: Не. Няма капацитет. Един човек се занимава с 80 км и на него не му дреме много кога ще ги съгласува... Предишният надзорник са го уволнили именно заради това – че по 2 години е бавел...

Маргарита Стефанова: Не може ли Съюзът да напише едно официално писмо до Комисията, която наблюдава концесионния договор и Министерство на енергетиката, с което да се оплаче. Просто те не си изпълняват така наречения договор за концесия...

Милко Лазаров: Марги, ние не сме страна по този договор...

Маргарита Стефанова: Но сме собственици.

Милко Лазаров: Това е задължение на инвеститора да го извърши...

Маргарита Стефанова: Добре. Позоваваме се, че инвеститорът има проблеми с EVN за присъединяване и затова търсим някакво обяснение, и искаме да ни отговори държавната институция, държавния регулатор - защо това нещо не е направено...

Милко Лазаров: Ами сега точно това обсъждаме... Дали можем да заведем дело за пропуснати ползи от една страна, и дали Комисията по водно регулиране може да повлияе...

Маргарита Стефанова: Декември, когато се изпокъсаха всичките кабели от снега, нали това беше проблемът – кой на кого...

Васил Марев: Инвеститорите ни молят за малко търпение, цитирам от писмото им: „Доколкото дружеството няма вина за така създамата се ситуация“ – разбира се това е тяхно твърдение – „по присъединяване на строежа към електропреносната мрежа, се надяваме на разбиране и малко търпение от Ваша страна.“

Маргарита Стефанова: То не е никак малко...

Весела Данчева: Да де, ама ако може да дефинират това малко – два месеца или година...

Милко Лазаров: Ние сме решили до края на м. март да не предприемаме действия, защото те казват, че до тогава са им обещали да станат нещата. Нали се сещате, че те опитват по всякакви начини, защото те също имат интерес да се случат нещата. Те не могат да извадят акт 16, съответно не могат да продават... И затова правят всичко възможно...

Анастас Джидров: Ние не оспорваме, че те имат интерес, но явно не действат по правилния начин...

Васил Мареков: Ти самият много добре знаеш... Ти все едно живееш в Швеция... Не си ли наясно със ситуацията в България!

Милко Лазаров: Въпреки че сме наясно, Марги е права, че трябва да предприемем действия, за да ни отговорят защо това не се свършва и кога ще се свърши..

Маргарита Стефанова: Като се напише едно писмо до държавната институция с копие до КЗК и Комисията за концесиите, за да е ясно, че си сигнализирай, ще видиш как на бърза ръка ще прокопаят...

Весела Данчева: За това писмо може да уведомите и инвеститорите... До края на м. март да изчакаме и тогава ще бъдат информирани съответните органи...

Анастас Джидров: Пишейки такова писмо, мисля, че инвеститорите няма да имат нищо против, защото ние ще работим и за техния интерес...

Милко Лазаров: Точно така. Това коментирахме с Васко миналата седмица – че ще предприемем такива действия от 1-ви април. Те искат повече време, но ние ще им кажем, че от 1-ви април ще предприемем тези действия. Така че това го приемаме като решение на УС.

Весела Данчева: Но без заплаха...

Милко Лазаров: Че, ако до 1-ви април 2025 г. ситуацията около присъединяването не е разрешена...

Весела Данчева: ... и няма яснота, защото това всъщност е най-нелепото – че няма никаква яснота.

Милко Лазаров: Не, яснота има. Другите казват, че много проекти имат и че ние сме на опашката... Общинският съвет на Созопол приема по 2 проекта на заседание, не можем да го вкараме в дневния им ред...

Анастас Джидров: Те не искат да заседават в момента, защото нямат...

Милко Лазаров: Причините са много и ако навлезем в подробности, ще видим, че няма човек който да казва: „няма да ви присъединим“, но има някаква причина, която е забатачена. Но ние ще предприемем действия, свързани с изясняване на ситуацията. Задължаваме Васко след 1-ви април да предприеме

действия за уведомяване на съответните държавни институции, с копия до EVN и Община Созопол, както каза Марги...

Маргарита Стефанова: Министерство на енергетиката, Комисията за енергийно и водно регулиране...

Милко Лазаров: Ще ги видим кои са... Ще опишем накратко ситуацията и че искаме някой да ни отговори какво се случва...

Анастас Джидров: А иначе по обявата за наематели няма други...

Васил Марев: Не. Говорих с брокерката и в момента няма активна обява...

Милко Лазаров: Без наличието на акт 16, как ще го дадеш под наем!

Весела Данчева: Нали миналата година бяхме тръгнали да го даваме под наем...

Милко Лазаров: Нали точно това беше причината да не го наемат... Ситуацията е идиотска... Този сезон е изпуснат, според мен... Аз не виждам начин да... Дори утре да се даде разрешение, ние докато извадим акт 16 ще мине месец... А принципът да намерим наематели...

Към момента на гласуване присъстват 8 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решение.

УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: Ако до 1-ви април 2025 г. не е разрешена ситуацията с присъединяването на сградата в Созопол към електропреносната мрежа, да се изпрати официално писмо до съответните държавни институции, с копие до EVN и Община Созопол, с искане да внесат яснота за причината да не се случва присъединяването и кога би могло това да стане.

„за“ – 8 (Милко Лазаров, Деян Статулов, Владимир Лекарски, Маргарита Стефанова, Анастас Джидров, Иван Павлов, Мариана Вълканова, Весела Данчева)

„против“ – няма

„въздържали се“ – няма

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Милко Лазаров: Имам спомен, че ние приехме, може би в предишния състав на УС, но не успяхме да го открием, и се налага да приемем едно решение относно достъпа до съюзната документация.

Атанас Джидров: Това беше когато гласувахме какво да се качва на сайта и какво да не се качва.

Милко Лазаров: Точно така. И понеже имаше на няколко пъти теч на информация, се взе решение преди години, в което има логика, всички заинтересовани - членове на Съюза, Контролен съвет, УС - са добре дошли да четат документите на място. Съюзът е положил огромни интелектуални усилия пред различни институции, за да кандидатства с проекти, които дори не печели и се появиха хора с проекти – членове на бившия състав на УС, които бяха хванати с абсолютно същите пасажки. Копи-пейст не на целия проект, ами на отделни пасажки, и то на големи пасажки.

Весела Данчева: Идентични...

Милко Лазаров: Идентични. Подобно решение няколко пъти е взимано, но сега се предлага да бъде с малки нюанси. Уточняване на това кое може да се качва на сайта и кое може да се чете на място, но няма документи, които не могат да бъдат видени от който и да е член на Съюза.

След обсъждане **УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:** „Актове с вътрешно-ведомствен характер, които не съдържат лични данни, или данни, представляващи търговска тайна, като устави, правилници, заповеди, позиции, решения, становища, оценки, протоколи от заседания /със заличени евентуално чувствителни данни/ на УС и ОС се публикуват на сайта на СБФД.

Цялата документация на СБФД по договорни търговски отношения, трудови и граждански договори; обвързващи оферти, споразумения, кореспонденция, отчети (по договори), които касаят взаимоотношения и постигнати договорености с трети лица - юридически или физически се съхранява в офисите на организацията. Членовете на управителните органи, както и всеки редовен съюзен член, имат право на достъп до нея само на място, в администрацията на Съюза. Достъпът се осигурява след предварително заявено писмено желание и се предоставя в срок, съобразен с обема на изискваната информация, работното време и ангажиментите на експерта от администрацията, който я предоставя. Ползвателят подписва декларация, че тази информация няма да се предоставя на трети лица извън Съюза и с цел различна от дейността му.

Отчетните документи на УС за всяко ОС: бюджет, отчет, отчетен доклад на председателя и УС и контролната комисия се изготвят най-малко 10

работни дни преди провеждането на ОС. В изпращаната покана за ОС, членовете изрично се информират, че могат да се запознаят с тези материали на място, в администрацията на Съюза, в посочения период.

Предоставените за разглеждане материали не могат да бъдат копирани, снимани и изнасяни от офиса на Съюза.

„за“ – 8 (Милко Лазаров, Деян Статулов, Владимир Лекарски, Маргарита Стефанова, Анастас Джидров, Иван Павлов, Мариана Вълканова, Весела Данчева)
„против“ – няма
„въздържали се“ – няма

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Васил Мареков: Предстоеше изтичане на договорите с наши наематели, основно в блока на кинодейците, като през м. ноември част от предложените от мен наеми бяха коригирани от УС. След преговори с наемателите, заложените от УС параметри бяха постигнати и, на базата на решението на УС, бяха сключени договори с тях. Изключение прави наемателят „Медицински център Лора“, за който решението на УС беше да се поиска минимално възможен месечен наем от xxxx лв. с ДДС. Действащият наем е xxx лв. с ДДС, моето предложение беше за увеличение на xxxx лв., за което се бяхме уговорили с тях, но УС реши месечният наем да бъде поне xxxx лв. За съжаление не можахме да се споразумеем с тях и след много проведени разговори, в крайна сметка стигнахме до един таван от xxxxx лв. с ДДС за срок до 01.02.2026 г.

Анастас Джидров: А ще влезне ли със задна дата от 01 януари?

Васил Мареков: Не, по принцип новият договор се индексира от 01 февруари. Старият им договор е до 01 февруари, аз предвидливо вкарах на УС тези неща още през м. ноември, така че...

Анастас Джидров: Значи, ако сега приемем това нещо, ще влезе в сила от 01 февруари?

Васил Мареков: Да.

Маргарита Стефанова: Ако отидеш при тях да си направиш изследвания, само за да влезеш при доктор ще ти вземат 80 лв., след това, ако трябва да отидеш още някъде, ще ти вземат още...

Милко Лазаров: Моите наблюдения и предположения са следните. „Лора“ са взели имот някъде другаде наблизко и те така или иначе в един момент ще се преместят. Защото те отказаха категорично. Васко ги информира, че УС няма да приеме по-малко от xxxx лв., и те казаха, че тогава ще напуснат. Без да се карат.

Весела Данчева: И ще спестят за 1 година xxxx лв. ...

Милко Лазаров: Не знам какво и що е, само ви казвам какви са моите усещания...

Васил Маревков: Те са ни наематели от 20 години... Наемът непрекъснато расте... Според мен тезата наемът да е функция от оборота, не е точна... Има някакви пазарни цени на наемите...

Милко Лазаров: Нека да не коментираме какви са техните мотиви...

Весела Данчева: Сега идеята е да гласуваме за наем от xxxx лв.?

Васил Маревков: Препоръчвам го, защото...

Милко Лазаров: Казват: „Ако искате. Ние нямаме нищо против да се изнесем... и без това не ни ремонтирате стаите“...

Васил Маревков: Да, ние им отказахме да ремонтираме стаите...

Анастас Джидров: Т.е., ако сега отхвърлим това предложение, трябва сега да решим да се търсят други наематели?

Милко Лазаров: Точно така.

Весела Данчева: Да де, ама ако са казали поне xxxx, да ги оставим още малко...

Маргарита Стефанова: Аз съм против за намаляване размера на наема на „Лора“. Последователна съм... Както виждаш държа на това от година и половина...

Милко Лазаров: Ние го увеличаваме, но не на xxxx, а на xxxx лв.

Атанас Джидров: От xxxx на...

Васил Маревков: На практика го увеличаваме с 20%.

Милко Лазаров: Моите притеснения са, че ако не се съгласим, „Лора“ няма да искат да продължим договора и, ако трябва да търсим 3-4 месеца нов наемател, Съюзът ще загуби.

Васил Маревков: Освен това няма гаранция, че един нов наемател ще остане дълго време там... Последният случай беше с една млекарница в блока на кинодейците, които след 2 месеца се отказаха. Така че моето мнение, гледайки горе-долу пазара на наемите в района, който се движи между 9 и 11 евро на кв. м. офертна цена, което не означава, че сделката се реализирала на тази цена. Освен това, ако „Лора“ се изнесе от там, имотът няма да бъде въобще в изрядно състояние. Ние може да намерим някой наемател, който ще каже: „Ще ви плащам наем не xxxx, а xxxx, но в този имот трябва да инвестирам 5-6000 лв., за да го оправя. Направете отстъпка, за да ми изплащате ремонта от наема...“ Така че пак ще се получи същото като цена. Мисля, че xxxx лв. са едно много добро и балансирано решение, предвид и на факта, че те са дългогодишни наши наематели, много редовни в плащанията...

Атанас Джидров: Тогава има и друг вариант. Казваме им, че сме съгласни за xxxx, но само ако подпишат договора за 2 години. Иначе няма да се махнат.

Васил Маревков: Защо за 2 години? Нека да е само за 1 година...

Милко Лазаров: В края на тази година пак ще ги натискаме...

Мариана Вълканова: Аз мисля, че 20% увеличение на наема е добре.

Милко Лазаров: Нямам представа дали е добре, но просто отсреща няма комуникация... Ако искате да го подложим на гласуване...

Към момента на гласуване присъстват 8 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решение.

УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: Удължава до 01.02.2026 г. срока на действие на договора за наем за имоти: магазини № 1 и 2, находящи се в гр. София, бул. „Гоце Делчев“ 31, бл. 76 с наемател „Медицински център „Лора“ ЕООД, като за този срок определя нов размер на месечния наем в размер на xxxxx /xxxxxx/ лв. с ДДС.

„за“ – 6 (Милко Лазаров, Деян Статулов, Владимир Лекарски, Иван Павлов, Мариана Вълканова, Весела Данчева)

„против“ –2 (Маргарита Стефанова, Анастас Джидров)

„въздържали се“ – няма

Васил Мареков: По тази точка има още едно предложение. Един от наемателите в блока на кинодейците – „Марс 13“ ЕООД – помоли юридическото лице по договора да бъде сменено с друго юридическо лице при запазване на абсолютно всички останали условия по договора. Това е един от договорите, които индексирахме сега от 01.02.

Милко Лазаров: Трябва ли ни решение за това на УС или просто трябва само да го информираш? Или трябва да се сключи нов договор?

Васил Мареков: Трябва едно споразумение, в което се казва, че...

Весела Данчева: По-добре е от 01.02. да се направи нов договор с новото юридическо лице.

Васил Мареков: Това също е вариант. Но ние така или иначе сме сключили анекс с тях, който е за нов срок...

Маргарита Стефанова: Може да се направи само замяна, че еди кой се отказва и на негово място...

Васил Мареков: Ето какво съм написал: „УС дава съгласие наемателят търговско дружество „Марс 2013“ ЕООД, страна по договора за наем от 29.06.2023 г. и анекси 1 и 2 към него да бъде заменено с търговско дружество „ДМ 2025“ ЕООД с ЕИК: 208147132 при запазване на всички договорени условия и параметри по договора и анексите към него, като за целта се изготви писмено споразумение, което да бъде подписано.“

Милко Лазаров: Ако нещо се случи, примерно не ни плащат, ние кого ще гоним?

Гласове: Новият

Милко Лазаров: И той ли ще подпише този анекс?

Маргарита Стефанова: Според мен споразумението за замяната трябва да стане тристранно между нас, този, който се отказва, и този, който ще го замени.

Милко Лазаров: Тогава трябва да влезе в текста словосъчетанието „тристранен анекс“ между гореспоменатите субекти.

Иван Павлов: А не е ли по-добра опцията да сключим договор направо с новия?

Васил Мареков: По принцип е възможно, трябва да има две решения. Едното е, че прекратяваме договора с „Марс 2013“, и второто, че сключваме договор с „ДМ 2025 г. при еди какви си условия.

Милко Лазаров: А защо се налага това, Васко?

Васил Мареков: Той така помоли. Може би си сменя фирмата. Иначе по същество ще е един и същи човек...

Венелин Грамадски: Според мен второто предложение - прекратяване на договора с първото лице и сключване на договор с новото лице - за мен юридически е по-чисто.

Милко Лазаров: Да, но ако представителя е един и същи? Да, нека да прекратим договора и да вземем решение за сключване на договор с новото лице. И на практика в договора ще се замени само името на фирмата.

Към момента на гласуване присъстват 8 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решение.

УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: Считано от 01 март 2025 г. да се прекрати договора за наем с наемателя „Марс 2013“ ЕООД, заемащ магазин № 5, находящ се в гр. София, бул. „Гоце Делчев“ 31, бл. 76. Считано от същата дата да се сключи договор за наем за същия имот с „ДМ 2025“ ЕООД при запазване на всички договорени условия и параметри на прекратения договор с „Марс 2013“ ЕООД.

„за“ – 8 (Милко Лазаров, Деян Статулов, Владимир Лекарски, Иван Павлов, Мариана Вълканова, Весела Данчева, Маргарита Стефанова, Анастас Джидров)

„против“ – няма

„въздържали се“ – няма

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Милко Лазаров: Има двама души за утвърждаване като членове на СБФД по предложение на гилдиите. Това са Яна Лекарска – нов член, приета е от гилдия „Режисьори“, и Огнян Дочев – възстановяване на членство в гилдия „Актьори“. Който е съгласен, моля да гласува.

Към момента на гласуване присъстват 8 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решение.

УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ:

- Утвърждава за член на СБФД в гилдия „Режисьори“ Яна Ивайлова Лекарска
- Възстановява членството в СБФД – гилдия „Актьори“ – на Огнян Венелинов Дочев

„за“ – 8 (Милко Лазаров, Деян Статулов, Владимир Лекарски, Иван Павлов, Мариана Вълканова, Весела Данчева, Маргарита Стефанова, Анастас Джидров)

„против“ – няма

„въздържали се“ – няма

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

1. Официален гост на фестивала „Васил Гендов“

Милко Лазаров: Има възможност да продължим традицията да каним много големи авторитети от световното кино да връчат голямата наградата на фестивала „Васил Гендов“. Така беше със Зануси. Тази година сме много близо до това Андрей Звягинцев да даде просторно интервю за сп. „Кино“ и да обвържем Съюза с едно събитие, което така или иначе ще го доведе тук, но, за да се включим, трябва ние да го поканим като наш гост, съответно да му закупим самолетен билет и осигурим хотел, както беше и с предишния ни гост. Предполагам, че всички оценяват колко е важно това и за авторитета на Съюза, и за авторитета на наградите. Няма да можем да прибегнем до помощ от тяхното посолство, защото той не е в добри взаимоотношения с Руската република. До такава бяхме прибегнали с посолството на Полша, когато беше Зануси, но тук случаят не е такъв. Така че ви предлагам да вземем решение...

Весела Данчева: От къде ще долети?

Милко Лазаров: От Франция, като в преговорите, които водя в момента, изрично казах, че можем да си позволим икономическа класа. Може би УС ще трябва да даде и един обяд, ако се вмъкнем в цялата му програма. Той ще бъде гост на Панорама, навсякъде ще се излъчва логото ни и ще се казва, че ние сме съорганизатори на неговото идване и най-вече ще бъде включен на сцена физически, за да връчи наградата. За колегите кинаджии това е едно от най-високите имена в киното.

Иван Павлов: А той ще е тук по повод?

Милко Лазаров: По повод излизане на една негова книга и по повод личните му контакти с една режисьорка, която е завършила в Петербург и се познава с него. Мисля, че ще прави и мастер клас, ако някой успее да му плати за това.

Мариана Вълканова: А някакви прожекции на негови филми в Дома на киното ще има ли?

Милко Лазаров: Ще има, 4 прожекции на негови филми ще се организират, но това не го организираме ние. Единствено им препоръчваме да стане в Дома на киното, за да може и ние да участваме в това. Това не е наше събитие. Случаят не е като със Зануси, който ние си канихме директно и стана с помощта на Ив. Ничев.

Анастас Джидров: Ако ние не поемем тези разходи, той няма да дойде ли?

Милко Лазаров: Ще дойде, но няма да връчи наградата и даде интервю за сп. „Кино“.

Васил Маревков: А не може ли да си споделим разходите?

Милко Лазаров: Ами те са към 40 000 лв., според мен. Защо трябва да си ги споделяме! Ние ще дадем около 1000 лв. за тези неща, според мен.

Весела Данчева: По негово желание ли е, или другите организации казаха, или по твое усмотрение считааш, че когато му платим билет и хотел, той ще...

Милко Лазаров: Не, това е говорено с него. Той е „ок“ да връчи наградата, знаейки, че ние ще помогнем с нещо, за да дойде. Но доколкото знам неговия хонорар за мастер клас е много, много голям, в което ние няма да участваме. Ние му поемаме самолет и хотел, а срещу това искаме да се обвърже със Съюза - да връчи физически голямата награда, което ще се излъчи и по БНТ. За участието му в Панорама лично ще говоря с Бойко да спомене Съюза, и навсякъде, във всички материали, ще сме наравно с организациите, които са включени в другото събитие. Другото събитие го организира тази режисьорка, доколкото знам са се включили L'EUROPEO, Нов български университет и

НАТФИЗ... Аз съм ги предупредил, че ако има организация, която не отговаря на авторитета на Съюза, ние няма да участваме. Но ние влизаме с най-малък принос към неговото идване, защото е много голяма цялата дъндания, много високи хонорари...

Весела Данчева: И организацията на това събитие съвпада с датите...

Милко Лазаров: Донякъде променихме датите, за да съвпадне.

Анастас Джидров: Иначе „Спектър“ е кандидатствал във Фонд „Култура“ за проекта?

Милко Лазаров: За кой проект?

Анастас Джидров: Имаше програма „Фестивали“...

Милко Лазаров: НФЦ е мястото където кандидатства „Спектър“. Какво общо има с Фонд „Култура“?

Анастас Джидров: Просто питам дали е кандидатствано във Фонд „Култура“ за фестивала?

Милко Лазаров: За фестивала не е кандидатствано във Фонд „Култура“, защото нямаме необходимост от средства. НФЦ ни дава необходимите такива, за да проведем фестивала, както всяка година. Ние кандидатстваме по друг проект не във Фонд „Култура“, а по Плана за възстановяване и устойчивост. Във Фонд „Култура“ не сме кандидатствали. По други проекти сме кандидатствали, но не са за фестивали, а за разпределяне на...

Весела Данчева: Мисля, че по фонд „Култура“ се има право по 2 проекта за годината...

Милко Лазаров: Правим диверсификация на местата, където може да се кандидатства. Предполагам, че целият ни разход около Звягинцев, ако не прави УС вечеря с него, но ако искате можем да направим... Вечерята със Зануси беше много хубава, но тя беше с 4-5 човека, завършили в Полша и имаше логика да се направи такава вечеря.

.....

Деян Статулов: Аз мисля, че това е голям шанс и трябва да го подкрепим.

Милко Лазаров: Тези пари ще бъдат разход за сметка на СБФД, не могат да минат като такъв за фестивала.

Иван Павлов: Идеята ти е за решение за този разход ли?

Милко Лазаров: Не знам как да бъде. Мисля, че като председател имам правото да правя разход до 2000 лв., без санкцията на УС...

Васил Марев: до 5 000 лв.

Милко Лазаров: Но въпреки това искам да вземем решение, обаче не можем да го вземем за конкретна сума, защото не знаем към тази дата колко ще

струва билета. Ние чакаме те да си заключат цялото събитие и тогава вече да... Изрично съм казал, че в билет за първа и бизнес класа, ние няма да участваме...

Мариана Вълканова: На коя дата се предвижда да бъдат наградите?

Милко Лазаров: На 15 май ще бъде церемонията, иначе фестивалът стартира от 1-ви май, както всеки път.

.....

Милко Лазаров: Ако Звягинцев дойде, да организираме ли една вечеря, или някакво събиране, което да не е официално, защото официално няма да може да влезе в тази програма – той ще е 3 дни тук – или да не го правим това? Смятате ли, че е добре да се направи разход за една вечеря в ресторант с УС, плюс още някой който ще има значение за тази среща – да поканим НФЦ или още някой друг... Помислете го това. Но ние ще трябва да платим сметката, която може да е 200-300 лв.

Весела Данчева: Повече ще е...

Иван Павлов: Сложи още една нула отзад...

Милко Лазаров: Аз на ресторанти не ходя и не съм наясно... Тогава все по-малко вероятно ми се вижда тази вечеря...

Весела Данчева: Според мен, ако искаш някои от членовете на УС, плюс да направиш този реверанс към НФЦ, може би е добре да има вечеря...

Милко Лазаров: Понеже НФЦ няма как да финансира такова нещо /пребиваването на Звягинцев/, трябва да му помогнем, като съм поел ангажимента да спомена, че съвместно с тях сме го направили. Все пак НФЦ ни отпуска средства за провеждане на фестивала. Според мен е редно шефът на НФЦ, който и да е той, когато присъства една такава звезда в световното кино, и то в толкова особена политическа ситуация, да излезе в медията, че... Аз и за това мисля... Макар че те би трябвало да си намерят начин, мисля че би могло да се намери такъв, но както и да е. Аз не знам дали Звягинцев ще има време при цялата тази лудница, защото аз преди всички договорих всички тези неща... Ако L'EUROPEO организира всичко това и кажат, че ще има пари за вечеря, аз ще се опитам да направя така, че да присъстват 3-4 души от Съюза, включително и шефа на НФЦ. Нещо като съорганизатори, но ще видим, просто споделям информацията. Но двете неща са договорени устно с организаторите на другото събитие – връчването на наградата, което е най-важно за нас, и просторно интервю специално за сп. „Кино“, което вече е в ход. Аз искам да се вземе това интервю в началото на м. март и, когато той пристигне тук, да го имаме вече.

Към момента на гласуване присъстват 8 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решение.

УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: Приветства и подкрепя идеята Андрей Звягинцев да връчи голямата награда на фестивала „Васил Гендов“. Възлага на председателя на СБФД да направи необходимите постъпки за осигуряване на участието му във фестивала, като разходите по закупуването на самолетен билет, наемането на хотел и дневни по пребиваването му бъдат осигурени за сметка на СБФД.

„за“ – 8 (Милко Лазаров, Деян Статулов, Владимир Лекарски, Иван Павлов, Мариана Вълканова, Весела Данчева, Маргарита Стефанова, Анастас Джидров)

„против“ – няма

„въздържали се“ – няма

2. Преиздаване на членските карти

Милко Лазаров: Струва ми се, че много са овехтели нашите членски карти и предлагам да вземем решение да се започне издаването им на пластика, като за целта се закупи принтер. Ако ги даваме да се отпечатват някъде другаде, ще ни излезе по-скъпо.

Весела Данчева: Имаш предвид да са пластмасови?

Милко Лазаров: Да, като кредитни карти.

Весела Данчева: И да се закупи принтер, с който да се печатат.

Милко Лазаров: Да, защото ако ги поръчваме изработката им някъде навън, само със сумата за изработването на първите карти, ние ще изплатим стойността на този принтер.

Анастас Джидров: Тогава по-възрастните членове трябва да си дадат снимките...

Протоколиращ: На повечето ги имаме...

Весела Данчева: Аз мога да помогна за дизайна и ако има нужда за някои неща...

Васил Маревков: Разглеждахме най-различни варианти за принтери. Най-ниската цена е за един швейцарски принтер, която е около 1300 лв. без ДДС.

Иначе има и по 2000, и по 5000 лв. принтери. Но този, според мен, е достатъчно добър – цветен, с възможност за двустранно отпечатване...

Весела Данчева: А консуматива?

Васил Мареков: Една пластика излиза около 25 ст. Другият консуматив зависи от дизайна на картите - дали ще бъдат многоцветни или едноцветни, едностранни или двустранни. Но за около 500 броя карти е около 200 лв. мастила. Първоначално, освен принтера, трябва да се закупи и софтуера, с който да работи принтера. Това са още около 500 лв.

Анастас Джидров: За 1 година ли?

Васил Мареков: Не, мисля че е евро лиценз

Милко Лазаров: Да вземем ли решение да пристъпим към закупуването на такъв принтер с прилежащия софтуер за сумата до 2500 лв.?

Към момента на гласуване присъстват 8 от 15 членове на УС. Заседанието има кворум за взимане на решение.

УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ РЕШИ: Одобрява издаването на членски карти в бъдеще да става на пластика. Дава съгласието си да се закупи принтер за отпечатване на пластики с прилежащия софтуер към него за сумата до 2500 /две хиляди и петстотин/ лв.

„за“ – 8 (Милко Лазаров, Деян Статулов, Владимир Лекарски, Иван Павлов, Мариана Вълканова, Весела Данчева, Маргарита Стефанова, Анастас Джидров)

„против“ – няма

„въздържали се“ – няма

Милко Лазаров: Съответно ще трябва да се проведе и кампания за подмяна на членските карти.

Подробната дискусия по обсъжданите точки е в аудиозапис, неразделна част от настоящия протокол.

ГЛ. СЕКРЕТАР: /п/

/Михаил Мелтев/

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/Милко Лазаров/